



СРО-С-118-17122009

www.osotk.com



Объединение строительных организаций транспортного комплекса

Информационный вебинар для организаций-членов
Ассоциации СРО «АСОТК»



**Контакты: 129085, г. Москва, проспект Мира, д.
95, стр. 1, эт. 3, пом. 1, ком. 19.**

Тел: 8 (495) 679-83-57 secretary@osotk.ru

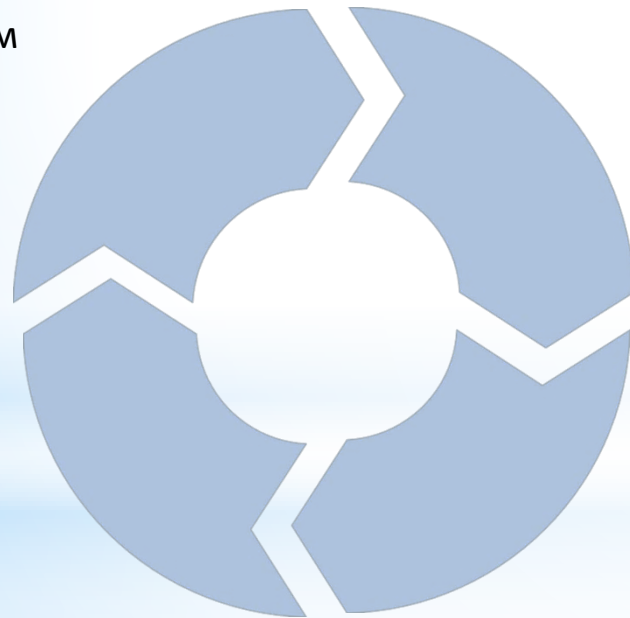
Нововведения Федерального закона №309 от 31.07.2025 г.



Закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» Вступил в силу с 1 марта 2026 г.

Основная цель закона — усиление и совершенствование системы саморегулирования в строительстве и повышение контроля за деятельностью СРО

соответствовать новым требованиям законодательства и условиям членства в СРО



провести аудит своих документов, предоставляемых в СРО

своевременно обновить данные в едином реестре членов СРО

минимизировать риск применения дисциплинарных мер (штрафов, приостановки права и др.)

Федеральный закон от 31.07.2025 N 309-ФЗ
"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"
Документ предоставлен КонсультантПлюс
Дата сохранения: 08.08.2025

31 июля 2025 года

N 309-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
22 июля 2025 года

Одобен
Советом Федерации
25 июля 2025 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 31, ст. 4012; 2008, N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4209; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281; N 30, ст. 4590, 4591; N 49, ст. 7015; 2012, N 53, ст. 7643; 2013, N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 26, ст. 3377; N 43, ст. 5799, 5804; N 48, ст. 6640; 2015, N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4342, 4389; N 48, ст. 6705; 2016, N 27, ст. 4302, 4305, 4306; 2017, N 25, ст. 3595; N 31, ст. 4740; 2018, N 1, ст. 27; N 32, ст. 5133, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 31, ст. 5013; 2021, N 1, ст. 7, 33; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5103, 5104; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 16; N 18, ст. 3010; N 29, ст. 5317; N 52, ст. 9371, 9372; 2023, N 1, ст. 59; 2024, N 1, ст. 8, 34; N 33, ст. 4928, 4957, 4976; N 53, ст. 8496, 8497) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 47 слова "таким договорам" заменить словами "договорам подряда на выполнение инженерных изысканий", третье предложение исключить;

2) в статье 48:

а) в части 4 после слов "(далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации)" дополнить словами "работы по договорам о подготовке рабочей документации, внесении изменений в рабочую документацию", слова "работ по подготовке проектной документации по таким договорам" заменить словами "таких работ", третье предложение изложить в следующей редакции: "Указанные специалисты несут ответственность за качество проектной документации, рабочей документации и их соответствие требованиям технических регламентов.";

б) часть 5.2 изложить в следующей редакции:

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

www.consultant.ru

Страница 2 из 11

11

11

Ключевые изменения в Градостроительном кодексе РФ

Федеральный закон №309 предусматривает ряд важных изменений в части саморегулирования, направленных на повышение ответственности и прозрачности

1

Правила саморегулирования

Вводятся **правила саморегулирования**, которые будут разрабатываться и утверждаться НОСТРОЙ

2

Поправка по КФ ВВ

Скорректирована статья 55.8 ГрК РФ: член СРО может выполнять работы только **исходя из размера взноса**, внесенного в Компенсационный фонд возмещения вреда СРО

3

Обязанность уведомления об исках

Устанавливается **обязанность члена СРО уведомлять СРО** о предъявлении к нему иска о взыскании вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и 60.1 ГрК РФ

4

Исключение регионального оператора

Региональный оператор **исключается из списка субъектов**, с которыми ИП/ЮЛ без членства в СРО могут заключать договоры подряда до 10 млн рублей

5

Расторжение трудового договора

Устанавливается право физического лица — специалиста НРС **уведомить НОСТРОЙ о расторжении с ним трудового договора**, приложив подтверждающие документы

Усиление роли НОСТРОЙ и Государственного надзора

309-ФЗ значительно расширяет полномочия НОСТРОЙ и вводит новые требования для СРО и органов госстройнадзора



Расширение функций НОСТРОЙ

- Разработка и утверждение правил саморегулирования.
- Оценка соблюдения СРО требований к своей деятельности.



Требования к специалистам

НОСТРОЙ получает право устанавливать требования к наличию у членов СРО **специалистов иных профессий** (помимо НРС) и к их численности в правилах саморегулирования.



Новое основание для исключения СРО

Вводится новое основание для исключения СРО из госреестра: **несоответствие требованиям** к количеству членов и/или размеру и размещению компенсационного фонда.



Система "Личный кабинет" для госстройнадзора

Органы госстройнадзора будут использовать **личный кабинет в НРС** для информирования НОСТРОЙ о специалистах, по результатам работы которых было отказано в выдаче заключения о соответствии объекта.

Изменение порядка уведомления о заключенных договорах подряда

Новый закон меняет срок уведомления СРО о заключенных договорах и фактическом совокупном размере обязательств

Ежегодное уведомление



Было
до 01.03.2026

Сбор данных за год



Уведомление в течение 3
рабочих дней



Действует
с 01.03.2026

Немедленная отчётность при:
- заключении - изменении
- исполнении - расторжении



До 01.03.2026 г.

Ежегодное уведомление СРО о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

- Срок подачи: **до 1 марта** года, следующего за отчетным.

С 01.03.2026 г.

Обязанность уведомлять СРО в течение трех рабочих дней о заключённых, исполненных или расторгнутых договорах, а также о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам.

Порядок уведомления СРО о договорах

Приказ Минстроя №655/пр от 27.10.2025 г. устанавливает порядок уведомления СРО о заключенных договорах.

Вступил в силу 1 марта 2026 г.

Члены СРО в течение трех рабочих дней обязаны направить уведомления о заключенных ими договорах :



Строительный подряд



Подряд на осуществление сноса



Фактический совокупный размер обязательств по конкурентным договорам

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

ПОРЯДОК

уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

1. Член саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – саморегулируемая организация) представляет уведомление в саморегулируемую организацию о каждом заключенном им договоре, указанном в подпунктах «а»-«г» пункта 3 настоящего Порядка, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – конкурентные договоры) (при наличии), в срок, установленный частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по конкурентным договорам используется сумма пен по всем конкурентным договорам, действующим на дату ее определения.

1. Определение поставщика (подрядчика, исполнителя) проводится в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2. Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке признания государственных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

Требования к содержанию уведомления с 01 марта 2026 г.

(в соответствии с Приказом Минстроя №655/пр от 27.10.2025 г.)

Сведения о члене СРО

- ❖ Фирменное наименование / ФИО ИП.
- ❖ Местонахождение, ОГРН, ИНН.
- ❖ Дата приема в члены СРО.

Сведения о договорах

- ❖ Предмет договора и фактический размер обязательств.
- ❖ Информация о дополнительных соглашениях (если меняется предмет или цена).
- ❖ Сведения об исполнении обязательств.
- ❖ Информация о конкурентном способе заключения договора (при наличии).

Совокупный размер обязательств

- ❖ Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам (при наличии).

Приложение: копии договоров, дополнительных соглашений, актов приемки результатов работ.

Письмо Минстроя России от 02.04.2026 г. № 18965-ОС/02

Договоры субподряда не относятся к договорам из ст. 47 и ст.48, ст.52 ГрК РФ, поэтому сообщать о них в СРО не требуется.



Рекомендуемые формы

Форма уведомления о договорах с 01 марта 2026 г. (в соответствии с Приказом Минстроя №655/пр от 27.10.2025г.)

Уведомление

о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на _____ года

1. Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии)) _____

Адрес в пределах места нахождения _____

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Дата приема в члены СРО _____

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) _____

Место жительства в РФ _____

Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Дата приема в члены СРО _____

2. Сведения о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса:

№ п/п	Договор: дата, номер	Наименование Заказчика, ИНН	Способ заключения (44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП, ГК РФ)	Предмет (наименование вида работ, объекта)	Стоимость работ по договору (руб.)	Сроки исполнения	Дополнительные соглашения к договору	Информация об исполнении договора		Статус заключен/исполнение/расторгнут/завершен
								исполнено (руб.)	остаток (руб.)	
1.										

3. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным (в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615 ПП) с использованием конкурентных способов заключения договоров: _____ (руб.)

Приложения: копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель _____ / ИП _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ (дата)

_____ член СРО

**Форма уведомления об исках
с 01 марта 2026 г.
(в соответствии с ч.10 ст.55.13 ГрК РФ
в ред. 309-ФЗ от 31.07.2025 г.)**

**Уведомление
о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации, по состоянию на _____ года**

Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии)) _____

Адрес в пределах места нахождения _____

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

1. Сведения о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

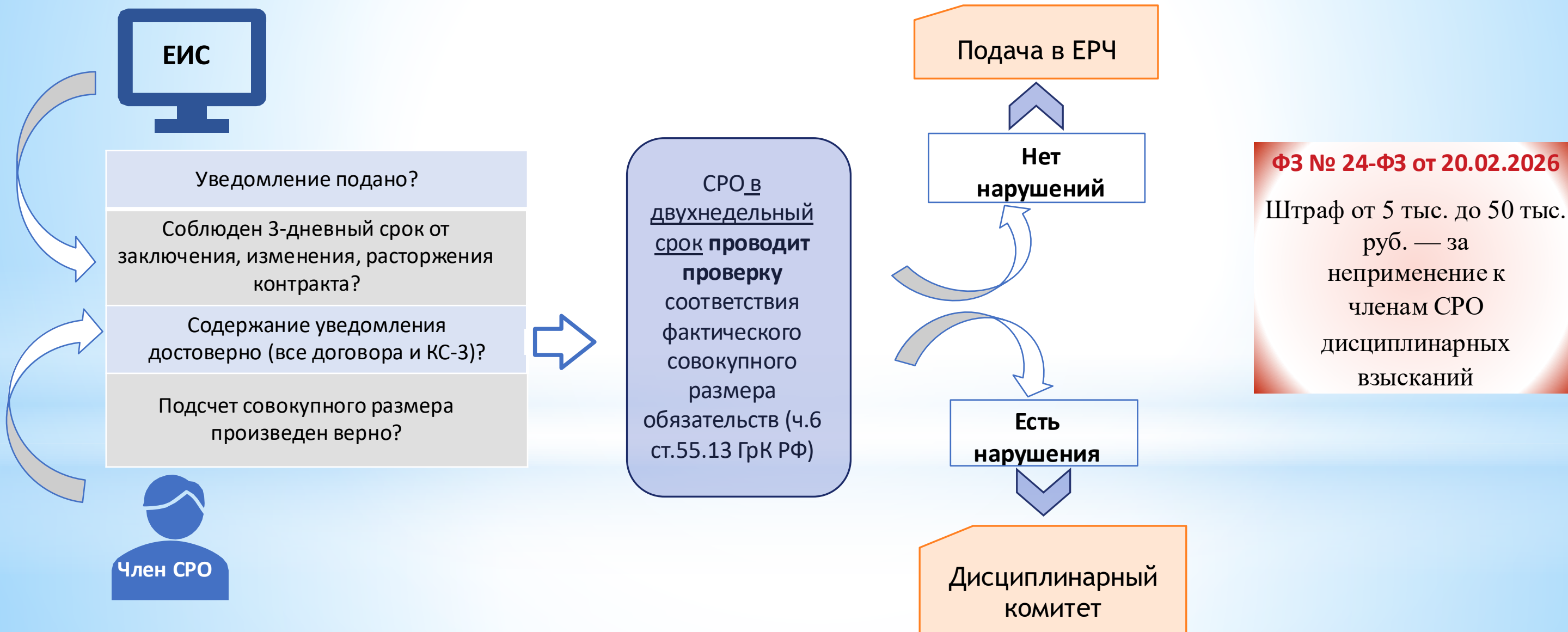
№ п/п	Наименование суда	Номер дела	Цена иска	Сведения об истце, третьих лицах: ФИО / наименование, ИНН	Краткое изложение исковых требований со ссылкой на статьи (ст. 60/60.1 ГрК РФ)	Реквизиты договора, в рамках которого членом СРО выполнялись работы	Стадия рассмотрения дела
1							
2							
3							

Приложения: копии документов (исковые заявления, приложения к ним, претензии), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель _____ / ИП _____
наименование члена СРО (подпись) (ФИО) (дата)

Исполнитель: _____ Телефон: _____

Работа с уведомлениями членов Ассоциации



Оценка потенциальных последствий

Несвоевременное уведомление / неуведомление

- Предписание, штраф
- Внеплановая проверка

Неполная (недостовверная) информация

- Предписание, предупреждение, внеплановая проверка

Нарушение требований к специалистам

- Предписание, Предупреждение
Исключение из реестра членов СРО

Превышение допустимых обязательств

- приостановка права, исключение из реестра членов СРО



Дополнительные сведения в реестре членов СРО (с 01.03.2026)

Постановление Правительства №1880 от 25.11.2025 г. содержит доп. требования к составу сведений реестра членов

Реестр СРО будет дополнен детализированной информацией о специалистах и контрактной деятельности членов СРО.

- **Сведения о специалистах НРС**
Количество специалистов НРС по **основному** месту работы, их ФИО и идентификационные номера записи в НРС.
- **Специалисты иных профессий**
Количество по **основному** месту работы и ФИО специалистов, если требования к ним установлены правилами саморегулирования.
- **Сведения о количестве заключенных договоров, общий размер**
Количество заключенных договоров (строительство, снос), общий размер обязательств по ним и фактический максимальный размер обязательств по договору.
- **Сведения о конкурентных договорах (совокупный размер)**
Количество заключенных конкурентных договоров (ФЗ-44, ФЗ-223 и П615) и фактический совокупный размер обязательств по ним.
- **Количество исполненных договоров подряда и общий размер**
Сведения о количестве исполненных договоров подряда и размер обязательств по ним.
- **Количество исполненных конкурентных договоров и совокупный размер**
Сведения о количестве исполненных конкурентных договорах и фактический совокупный размер обязательств по ним.
- **Соответствие правилам саморегулирования**
Информация о соответствии члена СРО правилам саморегулирования (при наличии), устанавливающим требования к членству.

Единый реестр сведений о членах СРО

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СТРАХОВАНИЕ

ПРОВЕРКИ

СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРАВА

ИНФОРМАЦИЯ О КФ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ

СПЕЦИАЛИСТЫ

ДОГОВОРЫ

Заключенные договоры

Количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса

Общий размер обязательств по заключенным договорам

Фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору

Заключенные конкурентными способами

Количество договоров, заключенных конкурентными способами

Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенных конкурентными способами

Исполненные договоры

Количество исполненных договоров подряда

Общий размер обязательств по исполненным договорам

Количество исполненных договоров, заключенных конкурентными способами

Фактический совокупный размер обязательств по исполненным договорам, заключенных конкурентными способами

Количество и суммовые показатели по договорам определяются

пп. «г»-«ж» п. 3

Дополнительных требований, утв.

ПП РФ от 25.11.2025 **№ 1880**

Единый реестр сведений о членах СРО

СТРАХОВАНИЕ	ПРОВЕРКИ	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРАВА	ИНФОРМАЦИЯ О КФ	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ	СПЕЦИАЛИСТЫ	ДОГОВОРЫ
Заключенные договоры						
Количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса				-		
Общий размер обязательств по заключенным договорам				-		
Фактический размер обязательств по предусматриваемому наибольшему стоимостному объёму работ				-		
Заключенные конкурентными способами						
Количество договоров, заключенных конкурентными способами				-		
Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенных конкурентными способами				-		
Исполненные договоры						
Количество исполненных договоров подряда				-		
Общий размер обязательств по исполненным договорам				-		
Количество исполненных договоров, заключенных конкурентными способами				-		
Фактический совокупный размер обязательств по исполненным договорам, заключенных конкурентными способами				-		

Общее количество договоров подряда члена СРО, которые заключены начиная с 01.03.2026.

В расчёт включаются:

- 1) Договоры строительного подряда, заключённые с 01.03.2026.
- 2) Договоры подряда на осуществление сноса, заключённые с 01.03.2026.
- 3) Договоры на осуществление функций технического заказчика, в том числе на проведение строительного контроля, заключённые с 01.03.2026.

Единый реестр сведений о членах СРО

СТРАХОВАНИЕ ПРОВЕРКИ СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРАВА ИНФОРМАЦИЯ О КФ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ СПЕЦИАЛИСТЫ ДОГОВОРЫ

Заключенные договоры

Количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на ос

Общий размер обязательств по заключенным договорам

Фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость р

Заключенные конкурентными спосо

Количество договоров, заключенных конкурентными способами

Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенных конкурент

Исполненные договоры

Количество исполненных договоров подряда

Общий размер обязательств по исполненным договорам

Количество исполненных договоров, заключенных конкурентными способами

Фактический совокупный размер обязательств по исполненным договорам, заключен

Что считаем

Общую сумму стоимости работ, принятую СРО к учёту, по всем договорам подряда члена СРО, заключённым с 01.03.2026.

Что учитывается

- 1) Для договоров подряда - стоимость работ по таким договорам
- 2) Для договоров на осуществление функций технического заказчика (строительного контроля) - **размер обязательств по договору строительного подряда**, в рамках которого осуществляются функции технического заказчика.

Единый реестр сведений о членах СРО

СТРАХОВАНИЕ	ПРОВЕРКИ	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРАВА	ИНФОРМАЦИЯ О КФ	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ	СПЕЦИАЛИСТЫ	<u>ДОГОВОРЫ</u>
Заключенные договоры						
Количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса						
Общий размер обязательств по заключенным договорам						
Фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору						
Заключенные конкурентными способами						
Количество договоров, заключенных конкурентными способами						
Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенных конкурентными способами						
Исполненные договоры						
Количество исполненных договоров подряда						
Общий размер обязательств по исполненным договорам						
Количество исполненных договоров, заключенных конкурентными способами						
Фактический совокупный размер обязательств по исполненным договорам, заключенных конкурентными способами						

Из всех договоров подряда члена СРО, заключённых с 01.03.2026, определяется тот, который предусматривает наибольшую стоимость работ. Стоимость работ по этому договору и является значением данного показателя.

Единый реестр сведений о членах СРО

СТРАХОВАНИЕ	ПРОВЕРКИ	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРАВА	ИНФОРМАЦИЯ О КФ	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ	СПЕЦИАЛИСТЫ	ДОГОВОРЫ
Заключенные договоры						
Количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса				-		
Общий размер обязательств по заключенным договорам				-		
Фактический размер обязательств по предусматриваемому наибольшему стоимостю работ договору				-		
Заключенные конкурентными способами						
Количество договоров, заключенных конкурентными способами				-		
Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенных конкурентными способами				-		
Исполненные договоры						
Количество исполненных договоров подряда				-		
Общий размер обязательств по исполненным договорам				-		
Количество исполненных договоров, заключенных конкурентными способами				-		
Фактический совокупный размер обязательств по исполненным договорам, заключенных конкурентными способами				-		

Постановлением № 1880 не изменяется порядок расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по конкурентным договорам, определенного ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ. **не предусмотрено ограничение по дате, с которой проводится расчёт такого размера.**

Выписка из Единого реестра сведений о членах СРО

6. Сведения об обязательствах по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	
6.1. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	0,00 Р
6.2. Дата расчета фактического совокупного размера обязательств	31.12.2024
7. Сведения о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса:	
7.1. Количество заключенных договоров	
7.2. Общий размер обязательств по заключенным договорам	
7.3. Фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров	
8. Сведения о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
8.1. Количество заключенных договоров	
8.2. Фактический совокупный размер обязательств по заключенным договорам	
9. Сведения об исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса:	
9.1. Количество исполненных договоров	
9.2. Общий размер обязательств по исполненным договорам	
10. Сведения об исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
10.1. Количество исполненных договоров	
10.2. Фактический совокупный размер обязательств по исполненным договорам	

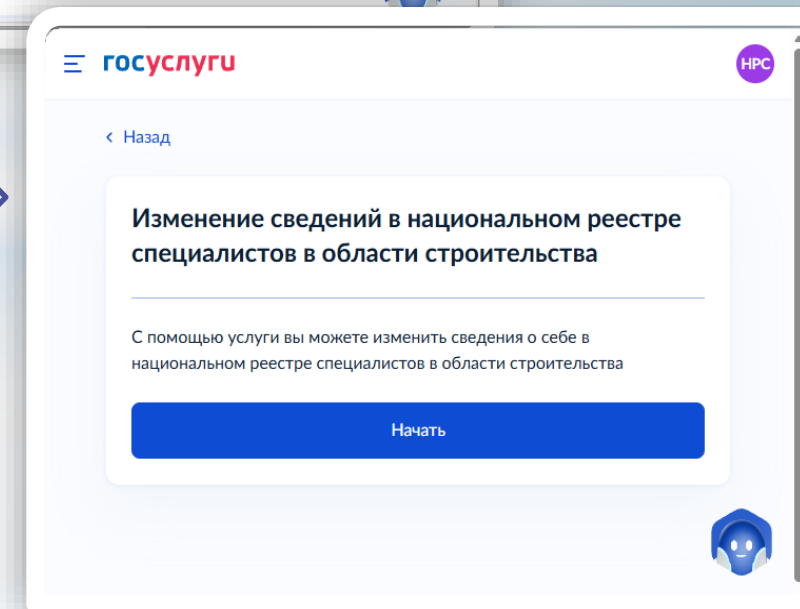
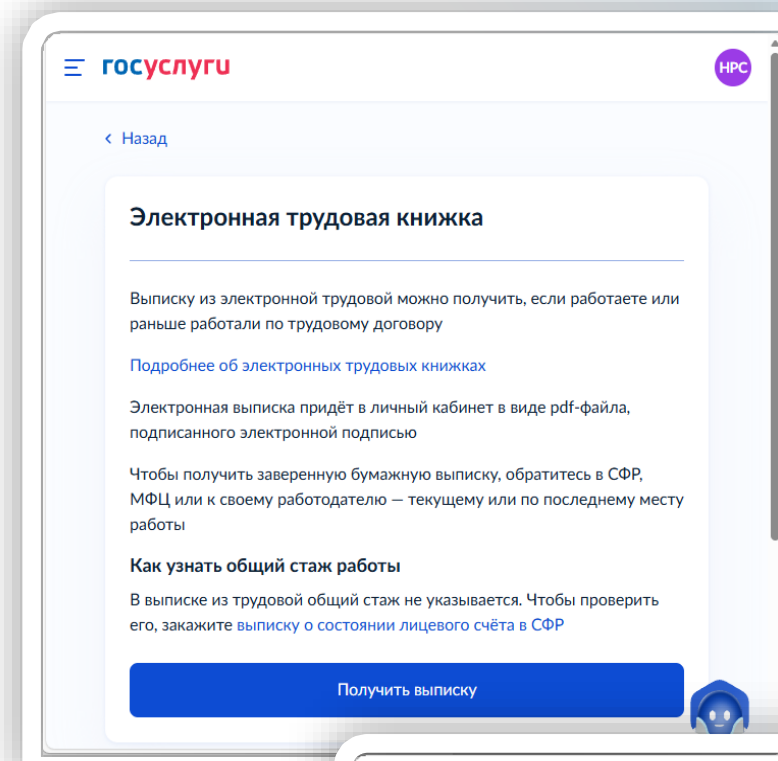
Актуализация сведений в НРС о месте работы

часть 15 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ):

«В случае прекращения трудовых отношений физического лица, указанного в части 1 или 2 настоящей статьи, с членом саморегулируемой организации такое физическое лицо вправе уведомить об этом Национальное объединение саморегулируемых организаций с приложением копий документов, подтверждающих факт расторжения трудовых отношений.»

[Ссылка на инструкцию](#)





Правила саморегулирования «Требования к членству в СРО, в том числе требования к членам СРО» в проекте

Понижение уровня ответственности, отказ от права осуществлять строительство

При отсутствии неисполненных обязательств, претензий или исковых заявлений по договорам подряда член СРО вправе:

- отказаться от права осуществлять строительство по конкурентным договорам подряда либо понизить уровень ответственности КФ ОДО;
- понизить уровень ответственности по КФ ВВ;
- отказаться от права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
- Уплаченные взносы в КФ ОДО и КФ ВВ не возвращаются, а при последующем изъявлении членом СРО намерения принимать участие в заключении конкурентных договоров либо о повышении уровня ответственности по КФ ОДО и (или) КФ ВВ член СРО обязан уплатить соответствующие взносы.

Федеральный закон №507 от 28.12.2025 г.

Изменения в ст.55.5.-1 Градостроительного кодекса (с 01 марта 2026 г.)

- Законом № 507-ФЗ с 1 марта 2026 г. устанавливаются требования **о включении сведений в НРС иных специалистов**, занятых в строительстве.
- Для включения сведений в национальный реестр специалистов физическое лицо должно подтвердить свое соответствие требованиям, устанавливаемым правилами саморегулирования в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 настоящего Кодекса (в редакции 309-ФЗ от 31 июля 2025 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проектом Приказа Минстроя разработаны требования к документам для включения в НРС иных специалистов

- Проект Приказа «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо требованиям, установленным правилами саморегулирования в отношении **иных специалистов, занятых в строительстве, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов...**» [ID проекта 02/08/02-26/00165053](#)

Вступает в силу с 1 марта 2027 года

Сводная информация по требованиям к иным специалистам:

- Требование Закона – иные специалисты должны работать у члена СРО **по основному месту работы**, сведения внесены в НРС.
- Для соблюдения требований к минимальному количеству иных специалистов не могут учитываться специалисты, работающие по внутреннему совместительству.
- Наличие у иного специалиста подтвержденной квалификации по более высокому уровню квалификации исключает необходимость подтверждения им квалификации по более низкому уровню в рамках соответствующего профессионального стандарта.
- Сведения об иных специалистах должны быть размещены в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах (пп. «в» п. 3 ПП № 1880).

Перечень должностей, занимаемых иными специалистами, занятыми в строительстве, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования

проект приказа Минстроя России ID 165089 (всего 10 позиций)

1. Инженер контроля качества, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции инженера контроля качества* *(для членов всех видов СРО)*
2. Инженер-сметчик, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции инженера-сметчика** *(для членов строительных СРО)*
3. Мастер (в строительстве), а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции мастера** *(для членов строительных СРО)*
4. Начальник отдела капитального строительства, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции начальника отдела капитального строительства*** *(для членов СРО, выполняющих функции технического заказчика)*
5. Начальник производственно-технического отдела, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции начальника производственно-технического отдела** *(для членов строительных СРО)*
6. Производитель работ (прораб), а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции производителя работ** *(для членов строительных СРО)*
7. Специалист по охране труда, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции специалиста по охране труда** *(для членов строительных СРО)*

Должности специалистов, дифференцированные требования к количеству которых установлены в зависимости от уровней ответственности, предусмотренных статьей 55.16 ГрК РФ, начиная со 2 такого уровня ответственности.

Влияние изменений на деятельность строительных компаний



Усиление COMPLIANCE

Необходимость внедрения процедур оперативного уведомления СРО о каждом заключенном, исполненном или расторгнутом договоре.



Управление рисками

Более строгий контроль за соответствием размера взноса в КФ фактическому объему обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов.



Кадровые требования

Потенциальные дополнительные требования к наличию специалистов иных профессий, устанавливаемые правилами саморегулирования НОСТРОЙ.



Спасибо за внимание